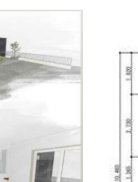
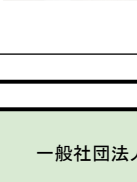
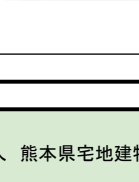
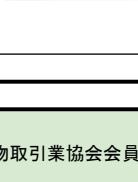
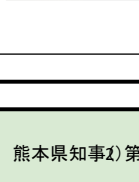
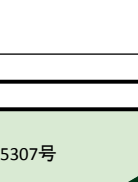
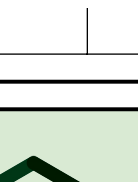


物件の外観		おすすめポイント		物件種別	新築戸建て		
		駐車場3台分以上、24時間換気システム、閑静な住宅街 ・長期優良住宅 ・省令準耐火構造 ・耐震3等級 ・長期優良住宅の適用の減税、固定資産税の減額、保険料の割引、住宅ローンの金利引き下げ等の特典が受けられます。 ※オール電化 エアコン1台サービス ※メリット ・(有)BELS建築物省エネルギー性能表示制度 エネルギー消費性能あり 削減率25% ・BELS値 0.75 ・断熱性能あり UA値0.50 ・目安光熱費 年間19.2万円 ・長期優良住宅、税の特例 ・所得税は長期優良住宅ですので4500万円まで、0.7% ・13年間 最大控除409万円 ・登記免許税 0.2%に減税 ・不動産取得税 1300万円減額 ・固定資産税 5年間半額 ・地震保険半額。		所在	泗水町豊水売一戸建て		
				価格	3100万円		
				最寄駅			
				土地面積	264.96㎡	建物面積	104.34㎡

												所在地	熊本県菊池市泗水町豊水		
												交通			
												土地権利	所有権	地目	宅地
												都市計画	非線引区域	用途地域	
												建蔽率	70%	容積率	200%
												接道状況	南 6.0m		
												他の法令制限			
												設備	室内物干し、電気、エアコン		
												現況	完成済	引渡し	即時
												小学校	泗水小学校	中学校	泗水中学校
												備考			

一般社団法人 熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事(第5307号)

株式会社 グリット

〒862-0976 熊本市中央区九品寺5丁目11番1号-201

TEL:096-362-3380 / FAX:096-362-3388



グリット
GRIT REAL ESTATE

その他物件多数あり、お気軽にお問い合わせください。

取引形態		手数料	
情報公開日	2025/12/01	物件番号	